



Rionegro, 16 de septiembre de 2025

Señores

Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

Centro de la Innovación, La Agroindustria y la Aviación Rionegro

ASUNTO: Presentación Institucional y Propuesta Alquiler Ambientes de Aprendizaje para el periodo 2026.

Respetados señores.

Agradecemos su confianza e interés en nuestras instalaciones, estamos seguros de ofrecerles una adecuada alternativa a sus necesidades; gracias a nuestra amplia experiencia, servicio personalizado y eficiente, teniendo como base los últimos avances tecnológicos y el mejoramiento continuo.

A continuación, se presenta el arrendamiento de los ambientes de Aprendizaje:

Total infraestructura a arrendar en M2: 2706,46

No de ambientes a arrendar: 20 (19 aulas, una sala de sistemas)

No de pisos: 6

Horario para el servicio: Lunes a viernes de 8 AM a 6 PM

Relación de cada uno de los ambientes por piso, se detalla el tamaño en MT2 por ambiente:

| ESPACIO SEÑALIZADO | NIVEL | ÁREA | PUESTOS DISPONIBLES | TOTAL AULAS |
|--------------------|--------|-------|------------------------|----------------|
| | | (m2) | | |
| B16-1-0601 | PISO 6 | 28,47 | 20 | 5 |
| B16-1-0602 | | 26,14 | 20 | |
| B16-1-0604 | | 22,97 | 18 | |
| B16-1-0605 | | 26,01 | 20 | |
| B16-1-0603 | | 23,62 | 20 | |
| B16-1-0501 | PISO 5 | 26,27 | 20 | 5 |
| B16-1-0503 | | 23,62 | 20 | |
| B16-1-0504 | | 26,14 | 20 | |
| B16-1-0505 | | 22,65 | 18 | |
| B16-1-0506 | | 25,88 | 18 | |
| B16-1-0401 | PISO 4 | 27,74 | 16 | 4 |
| B16-1-0405 | | 26 | 17 | |
| B16-1-0403 | | 26 | 18 | |



| | | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|----|-----|
| B16-1-0404 | | 23,4 | 18 | |
| B16-1-0301 | PISO 3 | 26,27 | 18 | 5 |
| B16-1-0302 | | 26,4 | 20 | |
| B16-1-0304 | | 23,29 | 20 | |
| B16-1-0303 | | 25,88 | 18 | |
| B16-1-0305 | | 25,88 | 17 | |
| Biblioteca | PISO 4 | 106,08 | 40 | 1 |
| Aula de Sistemas B16-1-0507 | PISO 5 | 60,75 | 25 | 1 |
| Cafetería | PISO 7 | 310 | 30 | 1 |
| Zonas verdes | PISO 1 | 1000 | 50 | 1 |
| Kiosko | | 50 | 20 | 1 |
| Baños públicos damas y caballeros | PISO 1,3,4,5,6 | 86 | 5 | 2 |
| Baños movilidad reducida | PISO 1 | 6 | 1 | 1 |
| Parqueadero motos | PISO 1 | 38 | 19 | 19 |
| Parqueaderos carros | PISO 1 | 567 | 60 | 60 |
| | | | | 106 |
| TOTAL METROS CUADRADOS | | 2.706,46 | | |

Dotación de los ambientes:

- ✓ 6 ambientes dotados de TV, PC y parlantes
- ✓ 13 ambientes dotados con TV (incluida la sala de sistemas)
- ✓ 1 ambiente sin dotación de audiovisuales
- ✓ Todas las aulas cuentan con sillas universitarias

Otros servicios incluidos en el canon de arrendamiento, se cuenta con:

- ✓ Acceso a Internet
- ✓ Total baterías sanitarias: 11
- ✓ No de baterías sanitarias mujeres: 5
- ✓ No de baterías sanitarias hombres: 5
- ✓ No de baterías sanitarias administrativos: NO
- ✓ Baño con accesibilidad para personas con movilidad reducida: 1
- ✓ Ascensor
- ✓ Pago de servicios públicos
- ✓ Utilización de la biblioteca en los horarios establecidos por Uniremington
- ✓ Áreas comunes como zonas verdes, parqueaderos, kiosko, deck, cafetería
- ✓ Vigilancia, servicios públicos y personal de aseo



UNIREMINGTON®
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA REMINGTON
RES. 2661 MEN JUNIO 21 DE 1996

www.uniremington.edu.co

PROPUESTA ECONÓMICA:

El incremento del canon mensual para el año 2026 es del 4% quedando en \$54.039.898 (cincuenta y cuatro millones treinta y nueve mil ochocientos noventa y ocho pesos M/L) por mes.

El valor relacionado no está sujeto a IVA, ya que la institución no es responsable de su aplicación. Se adjunta RUT para su respectiva validación.

DATOS DE CONTACTO:

Nombre completo del responsable de la Propuesta: Alejandro Vásquez Tieck


Cargo: Representante Legal

Números de contacto: 3221000

Correo electrónico: hernan.munera@uniremington.edu.co

Cordialmente,

Signed by:


Alejandro Vásquez Tieck
Representante Legal...